

# Winterdienstvertrag Nr. 8025282

zwischen

1. Auftraggeber  
Kaiser-Friedrich-Str. 27  
10585 Berlin  
D-10585 Berlin

## 2. Auftragnehmer

Immobilien Service Deutschland  
GmbH & Co. KG  
Gerichtstr. 27  
13347 Berlin

### 3. Leistungszeitraum / Objektdefinition

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer ab 01.11.2010 in der Saison vom 01.11. - 31.03. mit der Schnee- und Glättebeseitigung an folgendem Anwesen:

Objekt: 8010402 Kaiser-Friedrich-Str. 27, 10585 Berlin

Pos.	Art und Länge der Flächen	Länge m	Breite m	Fläche m <sup>2</sup>	Lfd. Meter	WD*
1.	Öffentliche Gehwege	19,00	1,50	28,50		f
2.	Hauszugang	3,00	1,25	3,75		f
3.	Gehwege und Hauszugänge auf dem 1. Hof	34,00	1,00	34,00		f
4.	Müll-Stellplätze			15,00		g
5.	Treppenaufgänge und -niedergänge	22,00	1,00	22,00		g
6.	sonstige Flächen					g

\*WD = Winterdienst in: f = Fußgängerbreite, g = größtmöglicher Breite für die Räumarbeiten sind die Flächen vom Kunden freizuhalten!

### 4. Leistungsumfang

Räumung des Schnees nach den jeweiligen Bestimmungen der Gemeindereinigungssatzung f oder g wie oben angegeben. Streuen der Verkehrsflächen zur Vermeidung von Schnee- und Eisglätte. Einmalige Entfernung des Streuguts nach Abschluß der Saison. Der 2.Hof ist nicht Vertragsbestandteil. Der Preis gilt nur bei Beibehaltung der aktuellen Straßenreinigungssatzung.

### 5. Vergütung

Der Auftragnehmer erhält vom Auftraggeber für die vereinbarten Leistungen:

Eine Saisonpauschale in Höhe von **Euro 671,13** zuzügl. MwSt.  
Streumittel werden vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.  
Streumittel sind in der Pauschale enthalten.

Die Saison- und Bereitschaftspauschale wird vier Wochen nach Rechnungsstellung fällig. Die Einsatzpauschale wird sofort nach Rechnungsstellung fällig. Der Auftraggeber stimmt der Regulierung im Lastschriftinzugsverfahren zu.  
Bankverbindung des Auftraggebers: \_\_\_\_\_

BLZ: \_\_\_\_\_ Konto-Nr.: \_\_\_\_\_

### 6. Vertragsdauer und Kündigung

Der Winterdienst wird für eine Saison, beginnend mit dem unter Punkt 3 aufgeführten Datum, geschlossen. Er verlängert sich jeweils um eine weitere Saison, wenn er nicht mit einer Frist von drei Monaten zum 30.09. eines Jahres schriftlich gekündigt wird.

### 7. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Grundlage dieses Vertrages sind die beiliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die der Auftraggeber durch seine Unterschrift ausdrücklich anerkennt. Die Haftung des Auftragnehmers für nachweislich durch ihn oder seine Mitarbeiter in Ausführung der Verrichtung schuldhaft verursachten Schäden wird der Höhe nach auf die Deckung entsprechend den Bedingungen seines Haftpflichtversicherungsvertrages beschränkt. Die Deckungssummen dieses Vertrages betragen je Versicherungsfall 10 Mio. Euro pauschal für versicherte Personen- und/oder Sachschäden (zweifach maximiert pro Versicherungsjahr). Als Gerichtsstand wird Lüdenscheid vereinbart.

### 8. Vertragsannahme

Dieser Winterdienstvertrag wird mit beidseitiger Unterschrift wirksam.

*Berlin, 26.10.2010*  
Ort/Datum

*Berlin, 26.10.2010*  
Ort/Datum  
Stempel/Unterschrift Auftragnehmer  
Gerichtstr. 27, 13347 Berlin

Stempel/Unterschrift Auftraggeber  
IMMOBILIEN SERVICE DEUTSCHLAND GMBH & CO. KG  
BARCKELMANNSTR. 31  
14059 BERLIN-CHARLOTTENBURG  
TEL: 030/72307000  
Fax: 030/72307333

Objekt- und Grundstückspflege  
Professionell und hochwertig  
Für Sie vor Ort:  
46 Niederlassungen bundesweit  
Regional und überregional  
Service aus einer Hand

Immobilien Service Deutschland  
GmbH & Co. KG Berlin  
Sitz der KG: Berlin  
HRA 24880  
Registergericht Berlin

pers. haftende Gesellschaft  
Immobilien Service Deutschland GmbH  
Freisenbergstraße 31, 58513 Lüdenscheid  
Registergericht Iserlohn  
HRB Nr. 4129 Geschäftsführer:  
Georg Breucker, Stefan Meffert